

Регламенты работ  
по техническому обслуживанию систем пожаротушения, пожарной и  
охранно-пожарной сигнализации.

Типовой регламент № 1  
технического обслуживания систем водяного (пенного) пожаротушения

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	то же	то же	то же
Проверка качества пенообразователя (пенораствора) на кратность и стойкость пены	то же	то же	то же
Перемешивание пенораствора	то же	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	то же	то же	то же
Профилактические работы	ежемесячно	ежеквартально	ежеквартально
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	то же	то же
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года	раз в 3 года	раз в 3 года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	раз в 3,5 года	раз в 3,5 года	раз в 3,5 года
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	В соответствии с нормами Госгортехнадзора	В соответствии с нормами Госгортехнадзора	В соответствии с нормами Госгортехнадзора

Примечания: 1. Первый вариант - приведены сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.  
2. По строке 7. Проверка работоспособности системы с пуском огнетушащего вещества в защищаемые помещения производится не реже одного раза в 3 года. На газокомпрессорных, нефтеперекачивающих и насосных станциях по перекачке ЛВЖ, ГЖ, а также в резервуарных парках нефтей и нефтепродуктов испытания с пуском огнетушащего вещества производятся не реже одного раза в год.

Типовой регламент № 2  
технического обслуживания систем газового пожаротушения

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части – трубопроводов, оросителей, запорной арматуры, баллонов с огнегасящим веществом и сжатым воздухом, манометров, распределительных устройств и т.д.; Электротехнической части – шкафов электроавтоматики, компрессора и т.д.; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.); на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонов и т.д.	то же	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	то же	то же
Контроль качества огнегасящего вещества	ежемесячно	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	то же	то же	то же
Профилактические работы	то же	то же	то же
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	ежеквартально	ежеквартально
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в три года	1 раз в три года	1 раз в три года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в 3,5 года	1 раз в 3,5 года	1 раз в 3,5 года
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	в соответствии с нормами Госгортехнадзора	в соответствии с нормами Госгортехнадзора	в соответствии с нормами Госгортехнадзора

## Примечание:

1. Первый вариант – сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.
2. По строке 7. Проверка работоспособности системы с пуском огнегасящего вещества в защищаемые помещения производится не реже одного раза в 3 года.
3. Дозарядка и перезарядка баллонов огнегасящим веществом производится заводами, имеющими зарядные станции, по договорам. При их отсутствии дозарядка и перезарядка организовывается Заказчиком.

Типовой регламент №3  
 технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	то же	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	то же	то же	то же
Профилактические работы	то же	то же	то же
Проверка работоспособности системы	то же	то же	то же
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Примечание: 1 вариант - указаны сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.

Типовой регламент № 4  
 технического обслуживания систем противоподымной защиты зданий и сооружений

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированным и организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированным и организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	то же	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	еженедельно	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	то же	то же	то же
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	то же	то же
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	то же	то же	то же
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в три года	1 раз в 3 года